**Commune d’implantation** **:**  Choisissez une commune

**Type de transaction attendue** **:**  Choisissez le type

**Localisation**

**Localisation en zone d’activité :** Choix

**Emplacement :** Choisissez une zone

**Adresse du bâtiment :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Voie** | N°+libellé de voie | | |
| **Code postal** | Code postal | **Ville** | Ville |

**Personne à contacter**

NOM Prénom Cliquez ici pour saisir le nom

Organisme : Cliquez ici pour saisir le l’organisme

Adresse postale du contact : Cliquez ici pour entrer l’adresse

Téléphone : Cliquez ici pour entrer le numéro

Portable : Cliquez ici pour entrer le numéro

Email : Cliquez ou appuyez ici pour saisir le mail

**Etat du bâtiment :**

Neuf  Bon état  Médiocre

**Disponibilité :**

Disponible : Choix Date de disponibilité : Calendrier

**Caractéristiques du bien :**

**Type de bien :**

Atelier  Entrepôt  Bureaux

Locaux Techniques  Locaux sociaux  Divers

Local commercial  Hôtel / Restaurant

**Surface :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Surface de la parcelle | Surface | Clôturé | Choix |
| Surface bâtie | Surface | | |
| Surface développée | Surface | | |
| Surface optimisée des ateliers | Surface | | |
| Surface optimisée des entrepôts | Surface | | |
| Surface laboratoire | Surface | | |
| Surface de vente | Surface | | |

**IMPORTANT**

Pour les offres relatives aux activités d’hébergement touristique et de restauration, définissez plus précisément votre bien dans la zone de commentaire.

**Commentaire**

Initialement 2 locaux séparés par une cloison coupe-feu démontable. La cloison a été supprimée pour l’exploitant antérieur mais peut être remontée pour reconstituer les 2 locaux initiaux.

**Descriptif :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Année de construction** | Année | | |
| **Nb de bureaux** | Nombre | **Salle de réunion** | Choix |
| **Nb de sanitaires** | Nombre | **Salle de pause** | Oui |
| **Quai de chargement** | Choix | **Nb de quais** | Nombre |
| **Nb de stationnements** | Nombre | **Revêtement bitumé** | Choix |

**Caractéristiques techniques :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Isolation des murs** | Choix | **Alimentation en gaz** | Choix |
| **Hauteur utile (m)** | Valeur | **Alimentation en eau** | Choix |
| **Résistance au sol (T/m²)** | Valeur | **Atelier chauffé** | Choix |
| **Puissance électrique (kwa)** | Valeur | **Nb de portes sectionnelles** | Nombre |
| **Puissance du compresseur** | Valeur | **Haut débit** | Choix |
| **Protection incendie (coche)** | Choix | **Précâblage informatique** | Choix |

**Condition financières H.T.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente (€)** | Valeur en euros |
| **Taxe foncière antérieure (€)** | Valeur en euros |
| **Loyer mensuel hors charges (€)** | Valeur en euros |
| **Charges mensuelles (€)** | Valeur en euros |
| **Charge de copropriété (€)** | Valeur en euros |

**Photo(s) du bien**

**vues des extérieurs** (Faites glisser vos photos)



**vues de l’aménagement intérieur**

 