

**LOCATION MAISON
à Marolles les Saint Calais
(3 km de St Calais)**

Libre à partir du 1^{er} septembre 2026

Maison de 102,60 m² avec 1 étage comprenant :

Au rez-de chaussée

1 entrée de 7,14 m², 1 cuisine de 12,41 m² (non meublée), 1 séjour de 21,46 m², 1 chambre de 12,16 m², 1 salle d'eau / WC, 1 cellier, 1 garage

A l'étage

3 chambres de 9,4 m² et 12,92 m² et 8,76 m², 1 salle de bain, 1 WC

Informations complémentaires

Jardin et terrasse, chauffage électrique (au sol pour le RDC)

Montant du loyer

650 € (révisable tous les ans)

(Logement conventionné : plafond ressources HLM)



Ce logement est accessible aux personnes handicapées

Contact : à partir du 17 août 2026 : Secrétariat de la Communauté de Communes des Vallées de la Braye et de l'Anille, 10 rue Saint Pierre – 72120 SAINT CALAIS : Tél : 02.43.63.00.33 ou par mail secretariatgeneral@cc-vba.com. Réponses à vos questions, organisation des visites.



DOCUMENTS DEMANDES pour l'étude du dossier

Justificatif d'identité (1 de ces documents)

- Carte d'identité française ou étrangère (avec photo)
- Passeport français ou étranger (avec photo)
- Permis de conduire français ou étranger (avec photo)
- Carte de séjour temporaire ou carte de résident ou carte de ressortissant d'un État membre de l'UE ou de l'EEE.

Justificatif de domicile (1 de ces documents)

- Soit 3 dernières quittances de loyer ou, si nécessaire, une attestation du précédent propriétaire (ou de son mandataire) indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Soit attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le locataire réside à son domicile
- Soit attestation d'élection de domicile
- Soit dernier avis de taxe foncière ou, si nécessaire, titre de propriété de la résidence principale.

Justificatif de situation professionnelle

- Contrat de travail ou de stage, ou, si nécessaire, attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, si nécessaire, la durée de la période d'essai
- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (entreprise commerciale)
- Fiche d'immatriculation au Registre national des entreprises de moins de 3 mois (artisan)
- Copie du certificat d'identification de l'Insee comportant les numéros d'identification (travailleur indépendant)
- Copie de la carte professionnelle (profession libérale)
- Tout document récent attestant de l'activité professionnelle (autre professionnel)
- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

Justificatif de ressources (1 ou plusieurs de ces documents)

- Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu, ou un document en tenant lieu, fait par l'administration fiscale de l'Etat ou territoire concerné
- 3 dernières fiches de paie
- 2 derniers bilans ou, si nécessaire, attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrés par un comptable (professionnel non-salarié)
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers
- Attestation de simulation des aides au logement établie par la Caf ou par la MSA ou simulation des aides au logement établie par le locataire
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- Avis d'attribution de bourse (étudiant boursier).

Caution locative (2 possibilités)

- Une personne physique

Justificatif d'identité

- Carte d'identité française ou étrangère (avec photo)
- Passeport français ou étranger (avec photo)
- Permis de conduire français ou étranger (avec photo).

Justificatif de domicile

- Dernière quittance de loyer
- Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de 3 mois
- Attestation d'assurance logement de moins de 3 mois
- Dernier avis de taxe foncière ou, si nécessaire, titre de propriété de la résidence principale.

Justificatif de situation professionnelle

- Contrat de travail ou de stage ou, si nécessaire, attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et si nécessaire la durée de la période d'essai
- Copie de la carte professionnelle (profession libérale)
- Copie du certificat d'identification de l'Insee comportant les numéros d'identification (travailleur indépendant)
- Extrait D1 original du registre des métiers de moins de 3 mois (artisan)
- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois (entreprises commerciale)
- Toute pièce récente attestant de l'activité professionnelle (autres cas).

Justificatif de ressources

- 3 derniers bulletins de salaires
- 2 derniers bilans ou, si nécessaire, attestation des ressources pour l'exercice en cours délivrés par un comptable (non-salariés)
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Justification de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers
- Dernier avis d'imposition ou de non-imposition
Lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France, il faut fournir le dernier ou avant-dernier document équivalent fait par l'administration fiscale de l'État ou territoire concerné.

- **Organisme** (Visale...)

Dépôt de garantie

- 1 mois de loyer

Tout dossier non complet ne sera pas étudié.