

Communauté de Communes des Vallées de la Braye et de l'Anille
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage n°3 - 2/2
Commune : SEMUR EN VALLON

1 : 5 000

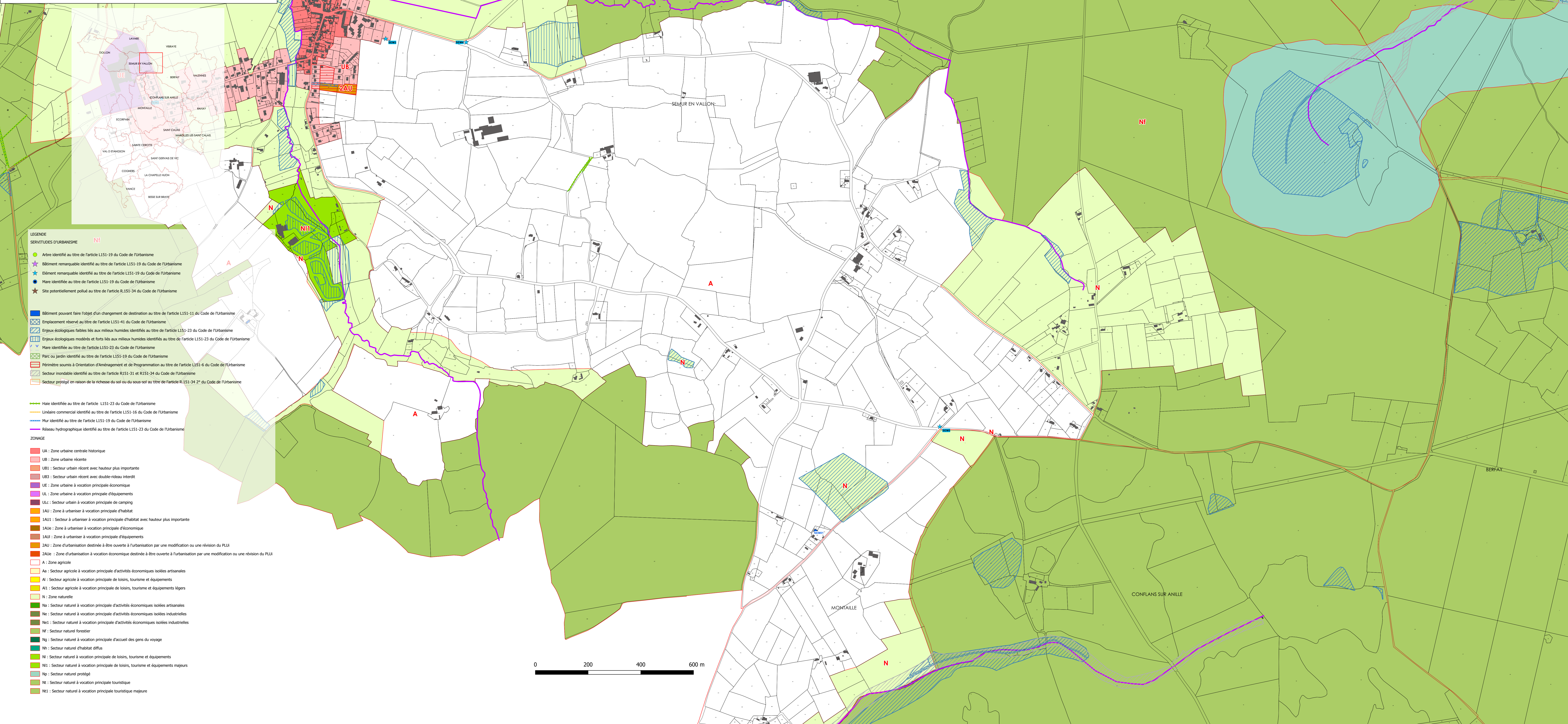
Vu pour être annexé à la délibération du 23 janvier 2025 approuvant les dispositions de la modification de droit commun du PLUi

Fait à Saint-Calais,
Le Président,

Modification de droit commun n°1 approuvée le : 23/01/2025
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 12/04/2022
Elaboration approuvée le : 28/01/2022



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
072-200072692_20250123-20250104-P07-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 20/02/2025



- LEGENDE**
- SERVITUDES D'URBANISME**
- Autre identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Bâtiment remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Élément remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 - Site potentiellement pollué au titre de l'article R.151-34 du Code de l'urbanisme
- Servitudes d'urbanisme**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
 - Enjeux écologiques faibles liés aux milieux humides identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 - Enjeux écologiques modérés et forts liés aux milieux humides identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 - Parc ou jardin identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
 - Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'urbanisme
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R.151-34 2° du Code de l'urbanisme

- ZONAGE**
- UA : Zone urbaine centrale historique
 - UB : Zone urbaine récente
 - UB1 : Secteur urbain récent avec hauteur plus importante
 - UB2 : Secteur urbain récent avec double-ridau interdit
 - UE : Zone urbaine à vocation principale économique
 - UI : Zone urbaine à vocation principale d'équipements
 - UIc : Secteur urbain à vocation principale de camping
 - IAU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - IAU1 : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat avec hauteur plus importante
 - IAU2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'économie
 - IAU3 : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipements
 - ZAU : Zone d'urbanisation destinée à être ouverte à l'urbanisation par une modification ou une révision du PLUi
 - ZAE : Zone d'urbanisation à vocation économique destinée à être ouverte à l'urbanisation par une modification ou une révision du PLUi
 - A : Zone agricole
 - Aa : Secteur agricole à vocation principale d'activités économiques isolées artisanales
 - AI : Secteur agricole à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements
 - AI1 : Secteur agricole à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements légers
 - N : Zone naturelle
 - Na : Secteur naturel à vocation principale d'activités économiques isolées artisanales
 - Ne : Secteur naturel à vocation principale d'activités économiques isolées industrielles
 - NI1 : Secteur naturel à vocation principale d'activités économiques isolées industrielles
 - Nf : Secteur naturel forestier
 - Ng : Secteur naturel à vocation principale d'accueil des gens du voyage
 - Nh : Secteur naturel d'habitat diffus
 - Ni : Secteur naturel à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements
 - NI2 : Secteur naturel à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements majeurs
 - Np : Secteur naturel protégé
 - Nr : Secteur naturel à vocation principale touristique
 - NI3 : Secteur naturel à vocation principale touristique majeure

