

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES VALLÉES DE LA BRAYE ET DE L'ANILLE

Délibération N°20250719

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-et-un juillet à 19h30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Vallées de la Braye et l'Anille légalement convoqué s'est réuni à Saint Calais en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel LEROY.

Étaient Présents :

Date de convocation	MM. BORDEAU Christian, CHABILLANT Jean-Luc, DUPIN Christian, FLAMENT Dominique, GAUTHIER Renaud, GRÉMILLON Patrick, GUIBERT Aris, GUIBERT Cédric, LABURTHE-TOLRA Benjamin, LACOCHE Jacques, LEDIEU Christophe, LEROY Michel, MARIAIS Jean-Pierre, MORIN Sébastien, NICOLAÏ Christophe, PLUT Jean-Claude, VADÉ Prosper et Mmes BESNIER Claire, BONNEFOY Béatrice, DAVID Isabelle, GERMAIN Martine, JUMERT Annie, LELONG Françoise, MERCIER Nadine, NELET Annie, PRIEUR Sergine, ROUGET Anne-Marie, STERBA Éléonora, membres titulaires.
15 juillet 2025	
Date d'affichage	
15 juillet 2025	
Nombre de conseillers	
En exercice : 42	
Présents : 28	
Votants : 34	

Étaient excusés :

M. BOSNYAK Yvan donne pouvoir à M. LEDIEU Christophe
Mme BRIGANT Nicole donne pouvoir à Mme STERBA Éléonora
M. LEBERT Philippe donne pouvoir à M. BORDEAU Christian
M. MARTEL Jean-Pierre donne pouvoir à M. LABURTHE-TOLRA Benjamin
Mme MENU Catherine donne pouvoir à GUIBERT Cédric
M. MERCIER Marc donne pouvoir à M. GUIBERT Aris
Mme GAUTIER Cindy
Mme RENARD Candy
M. CHÉRON Michel
M. FOUCAULT Yves
M. JAMOIS Xavier
M. MASSÉ Nicolas
M. PARIS Hubert
M. POTTIER Louis

Monsieur GAUTHIER Renaud est nommé secrétaire de séance.

OBJET :

CAMPUS SAINT-CALAIS

Attribution des marchés de travaux pour la construction

Vu le code de la commande publique,

Monsieur le Président rappelle le projet de construction d'un Campus à Saint Calais et informe qu'une consultation a été lancée le 16 mai 2025, pour l'exécution des travaux de construction du bâtiment, selon la procédure adaptée. Ce marché est composé de 11 lots :

- ✓ Lot n°01 : Gros-œuvre – VRD – Espaces verts
- ✓ Lot n°02 : Charpente – Ossature bois – Bardage
- ✓ Lot n°03 : Etanchéité
- ✓ Lot n°04 : Menuiseries extérieures bois-alu

- ✓ Lot n°05 : Menuiseries intérieures bois
- ✓ Lot n°06 : Cloison mobile
- ✓ Lot n°07 : Plâtrerie – Doublage – Cloisons-sèches – Faux plafonds
- ✓ Lot n°08 : Peinture
- ✓ Lot n°09 : Revêtement de sol souple
- ✓ Lot n°10 : Electricité – Chauffage
- ✓ Lot n°11 : Plomberie – Sanitaires – Ventilation

Monsieur le Président présente le rapport d'analyse des offres et le classement proposé par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 27 juin 2025 :

Lot n°01 : Gros-œuvre – VRD – Espaces verts

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
27	Le Batimans	72700	SPAY	253 400,00 €	42,00	47,36	89,36	3
28	SAS SMBC	41100	SAINT OUEN	282 864,59 €	47,00	42,42	89,42	2
29	LMBTP	72450	MONTFORT-LE-GESNOIS	240 000,00 €	47,50	50,00	97,50	1

Lot n°02 : Charpente – Ossature bois – Bardage

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
6	ENTREPRISE BEQUET	61400	COURGEON	210 328,75 €	42,50	47,54	90,04	3
14	CRUARD CHARPENTE	53360	SIMPLE	230 000,00 €	46,5	43,48	89,98	4
15	CHARPENTE CENOMANE	72510	REQUEIL	215 415,39 €	50	46,42	96,42	2
22	GLOT CHARPENTE	72450	MONTFORT-LE-GESNOIS	199 990,00 €	48	50,00	98,00	1

Lot n°03 : Etanchéité

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre de base (HT)	Variante libres (HT)	Offre de base + variantes (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix avec variante (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
5	SMAC	72000	LE MANS	125 653,51 €		125 653,51 €	25,00	39,75	64,75	4
8	CRUARD COUVERTURE SAS	53360	SIMPLE	117 510,00 €		117 510,00 €	34,00	42,51	76,51	2
13	LOUIS COUVERTURE ET BARDAGE	72250	PARIGNE L'EVEQUE	105 000,00 €		105 000,00 €	19,00	47,57	66,57	3
20	SOPREMA ENTREPRISES	72470	CHAMPAGNE	105 000,00 €	- 5 100,00 €	99 900,00 €	40,00	50,00	90,00	1

Lot n°04 : Menuiseries extérieures bois-alu

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre de base (HT)	Variante libres (HT)	Offre de base + variantes (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix avec variante (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
18	ATELIER DE METALLERIE DABIN	72300	SABLE-SUR-SARTHE	173 824,00 €	13 983,00 €	187 807,00 €	41,50	50,00	91,50	1

Lot n°05 : Menuiseries intérieures bois

Absence d'offre reçue

Lot n°06 : Cloison mobile

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
3	ALGAFLEX	38140	SAINT-BLAISE-DU-BUIS	15 000,00 €	41,00	49,21	90,21	1
17	EOLE	44120	VERTOU	14 762,00 €	39,50	50,00	89,50	2
21	Sammob	77186	NOISIEL	15 200,00 €	34,50	48,56	83,06	3

Lot n°07 : Plâtrerie – Doublage – Cloisons-sèches – Faux plafonds

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
1	SARL ROBERT LUDOVIC	72220	LAIGNE-EN-BELIN	97 000,00 €	20,00	43,29	63,29	6
2	THEMYNA plâtrerie	41100	VENDOME	83 992,00 €	31,50	50,00	81,50	2
11	groupement conjoint : MAILHES ET POTTIER QUALI'PROFIL	61250 61000	DAMIGNY SAINT GERMAIN DU CORBEIS	89 000,00 €	36,50	47,19	83,69	1
12	COIGNARD LE MANS SARTHE	72700	ROUILLON	91 600,00 €	33,50	45,85	79,35	3
16	PCI DECOR	72100	LE MANS	98 003,29 €	31,50	42,85	74,35	4
23	BERNARD PAPIN	72560	CHANGE	117 000,00 €	31,50	35,89	67,39	5

Lot n°08 : Peinture

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
10	MDP GOMBOURG	72450	MONTFORT-LE-GESNOIS	15 000,00 €	47,00	43,40	90,40	1
25	LEFEVRE FACADES	44000	NANTES	13 020,56 €	22,50	50,00	72,50	2

Lot n°09 : Revêtement de sol souple

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
19	BELLEC	41100	SAINT-OUEN	55 000,00 €	47,50	50,00	97,50	1
25	LEFEVRE FACADES	44000	NANTES	88 933,70 €	21,50	30,92	52,42	2

Lot n°10 : Electricité – Chauffage

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
4	BIGOT EURL	41000	BLOIS	76 624,48 €	36,00	39,45	75,45	2
9	ES BPC électricité	72000	LE MANS	91 120,97 €	26,50	33,17	59,67	3
24	GUERIN ELEC PERE & FILS	72400	CHERRE-AU	60 458,09 €	26,50	50,00	76,50	1

Lot n°11 : Plomberie – Sanitaires – Ventilation

Pli n°	Raison sociale	CP	Ville	Offre (HT)	Valeur technique (50%) Note / 50	Prix (50%) Note / 50	Note Totale / 100	Classement
26	S.A.S. ALLARD	72190	SARGE-LES-LE-MANS	61 933,35 €	34,50	50,00	84,50	1

Après avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à la majorité, par 28 voix POUR, 4 voix CONTRE et 2 ABSTENTIONS :

- **APPROUVE** le rapport d'analyse des offres et le classement présenté,
- **ATTRIBUE** les marchés de travaux :

✓ Lot n°01 : Gros-œuvre – VRD – Espaces verts

Entreprise La Mancelle de Bâtiment et Travaux Publics LMBTP SAS (72450 MONTFORT LE GESNOIS),
pour un montant de 240 000 € HT, comprenant l'offre de base et la variante

✓ Lot n°02 : Charpente – Ossature bois – Bardage

Entreprise GLOT CHARPENTE SAS (72450 MONTFORT LE GESNOIS),
pour un montant de 199 990 € HT

✓ Lot n°03 : Etanchéité

Entreprise SOPREMA ENTREPRISES SAS, Agence du Mans (72470 CHAMPAGNÉ),
pour un montant de 99 900 € HT, comprenant l'offre de base et la variante

✓ Lot n°04 : Menuiseries extérieures bois-alu

Entreprise ATELIER DE METALLERIE DABIN (72300 SABLE SUR SARTHE),
pour un montant de 173 824 € HT, comprenant l'offre de base

✓ Lot n°06 : Cloison mobile

Entreprise ALGAFLEX SAS (38147 SAINT BLAISE DU BUIS),
pour un montant de 15 000 € HT

✓ Lot n°07 : Plâtrerie – Doublage – Cloisons-sèches – Faux plafonds

Groupement conjoint MAILHES POTTIER SAS (61250 DAMIGNY) mandataire / QUALI'PROFIL SARL (61000 SAINT GERMAIN DU CORBEIS),
pour un montant de 89 000 € HT

✓ Lot n°08 : Peinture

Entreprise MDP GOMBOURG (72450 MONTFORT-LE-GESNOIS),
pour un montant de 15 000 € HT

✓ Lot n°09 : Revêtement de sol souple

Entreprise BELLEC SAS (41100 SAINT-OUEN),
pour un montant de 55 000 € HT

✓ Lot n°10 : Electricité – Chauffage

Entreprise GUERIN ELEC PERE & FILS SAS (72400 CHERRE-AU),
pour un montant de 60 458,09 € HT

✓ Lot n°11 : Plomberie – Sanitaires – Ventilation

Entreprise ALLARD SAS – CLIM MA (72190 SARGÉ LES LE MANS),
pour un montant de 61 933,35 € HT

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer les marchés de travaux ainsi que tous les actes d'exécution afférents.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus.
Extrait certifié conforme.

Saint Calais, le 21 juillet 2025

Le secrétaire de séance,

Le Président,

Renaud GAUTHIER



Michel LEROY

